

ПРОТОКОЛ № 35
засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті міської ради

25 липня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради.

Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. ОСОБА_1, 1976 р.н.;
2. ОСОБА_2, 1988 р.н.;
3. ОСОБА_3, 1985 р.н.

Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу України та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу проживає та зареєстрований в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата подання заяви	Примітка
1.	ОСОБА_4, 1976 р.н., ОСОБА_5, 1982 р.н. - дружина, ОСОБА_5, 2006 р.н. - дочка, ОСОБА_6, 2017 р.н. - син	4	пенсіонер	2015 р.	АДРЕСА_1, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 4	проживання в гуртожитках	інваліди війни, учасники АТО	20.07.2022	Має право на позачергове отримання житла
2.	ОСОБА_7, 1988 р.н., ОСОБА_8, 2015 р.н. - дочка	2	ГУНП у Вінницькій області	2018 р.	АДРЕСА_2, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість кімнат: 0 , кількість зареєстрованих : 2	проживання в гуртожитках	працівник поліції	20.07.2022	Має право на першочергове отримання житла
3.	ОСОБА_9, 1985 р.н., ОСОБА_10, 2014 р.н. - дочка	2	ТОВ "Епіцентр К"	2001 р.	АДРЕСА_3, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 2	проживання в гуртожитках	сім'ї загиблих або померлих учасників АТО	25.07.2022	Має право на позачергове отримання житла

2. Комісія, розглянувши заяви та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:

2.1. **ОСОБА_11, 1984 р.н.**, включити її до списку на позачергове отримання житла відповідно до ст. 12 Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», як особу з інвалідністю I-A групи внаслідок захворювання одержаного під час проходження військової служби, згідно з поданою заявою.

3. Листом департаменту соціальної політики, надано інформацію щодо громадянина, який отримав грошову компенсацію для придбання житла, за рахунок субвенцій з державного бюджету.

Комісія, без участі заявника (лист-запрошення надіслано 22.07.2022 року), розглянувши документи та керуючись пунктом 26 підпунктом 7 “Правил” пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирнього обліку при виконавчому комітеті міської ради:

3.1. **ОСОБА_12, 1977 р.н.**, складом сім’ї 3 особи (ОСОБА_13, ОСОБА_14, ОСОБА_15) та виключити з списку на першочергове отримання житла, як учасника бойових дій АТО ВПО.

4. Комісія, розглянувши заяву і подані документи за участю заявниці: **ОСОБА_16** (лист-запрошення надіслано 19.07.2022 року), на підставі ст.ст. 31, 43, 54 Житлового Кодексу України та пунктів 38, 67 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у наданні житлового приміщення **ОСОБА_17**, а саме кімнати **АДРЕСА_4**, яка не є суміжною із кімнатою **АДРЕСА_5**, у якій зареєстрована заявниця разом із сім’єю з 3-х осіб, у зв’язку з відсутністю на це законних підстав:

До виконавчого комітету міської ради надійшла заява **ОСОБА_18, 21.03.1975 р.н.**, яка зареєстрована та проживає за адресою: **АДРЕСА_6** (разом із сім’єю з 3-х осіб), житловою площею 16,4 м², з проханням надання їй кімнати **АДРЕСА_7** житловою площею 9 м² **АДРЕСА_8**.

Станом на 01.01.2022 року, **ОСОБА_19** перебуває на квартирному обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради №2057 від 02.09.2021 року, разом з сім’єю у складі з 3-х осіб (**ОСОБА_20, ОСОБА_21, ОСОБА_22**), на загальній черзі під №2368.

Відповідно до ст. 42, 43 Житлового кодексу України та пункту 37, 38 “Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР”, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року

№ 470, громадянам, які перебувають на квартирному обліку житло надається в порядку черговості.

Відповідно до статті 54 Житлового кодексу України, якщо в квартирі, в якій проживає два або більше наймачі, звільнилося неізольоване жиле приміщення, воно надається наймачеві суміжного приміщення. Ізольоване жиле приміщення, що звільнилося в квартирі, в якій проживає два або більше наймачі, на прохання наймача, що проживає в цій квартирі і потребує поліпшення житлових умов, згідно із ст. 34 Житлового кодексу України, надається йому, а в разі відсутності такого наймача - іншому наймачеві, який проживає в тій же квартирі.

Тобто, для надання житлового приміщення ОСОБА_23, а саме кімнати АДРЕСА_9, яка не є суміжною із кімнатою АДРЕСА_10, у якій зареєстрована заявниця разом із сім'єю з 3-х осіб, відсутні законні підстави.

5. Комісія, розглянувши клопотання Управління поліції охорони у Вінницькій області 27.06.2022 року за вх. №01/03/33681, щодо надання майору поліції ОСОБА_24, 1979 р.н., який зареєстрований за адресою АДРЕСА_11, квартири АДРЕСА_12, на підставі ст. 31 Житлового Кодексу України та пункту 38 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у наданні житлового приміщення ОСОБА_25, а саме квартири АДРЕСА_13, у зв'язку з відсутністю на це законних підстав:

До виконавчого комітету міської ради надійшло клопотання Управління поліції охорони у Вінницькій області 27.06.2022 року за вх. №01/03/33681, щодо надання ОСОБА_26, 1979 р.н., який зареєстрований за адресою: АДРЕСА_14, квартири АДРЕСА_15.

Станом на 01.01.2022 року, ОСОБА_27 перебуває на квартирному обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради в складі сім'ї ОСОБА_28, згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради №659 від 26.04.2001 року, разом з сім'єю у складі з 3-х осіб (ОСОБА_29, ОСОБА_30, ОСОБА_31), на загальній черзі під №356.

Відповідно до ст. 43 Житлового кодексу України та пункту 38 “Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР”, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, громадянам, які перебувають на квартирному обліку житло надається в порядку черговості.

Тобто, для надання житлового приміщення ОСОБА_32, 1979 р.н., а саме: квартири АДРЕСА_16, відсутні законні підстави.

6. Комісія, розглянувши заяву і подані документи без участі заявника: ОСОБА_33 (лист-запрошення надіслано 19.07.2022 року), на підставі ст.ст. 37, 42, 43, 54 Житлового Кодексу України та пунктів 38, 67 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у наданні житлового приміщення ОСОБА_34, а саме кімнати АДРЕСА_17, у зв'язку з відсутністю на це законних підстав:

До виконавчого комітету міської ради надійшла заява ОСОБА_35 15.06.2022 року за вх. № Д/01/93944, як проживає за адресою: АДРЕСА_18, з проханням надання її з сім'єю з 3-х осіб (ОСОБА_36, ОСОБА_37 та ОСОБА_38) кімнати АДРЕСА_18.

Станом на дату отримання заяви, ОСОБА_39 разом із сім'єю не перебуває на квартирному обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради.

Відповідно до ст. 42, 43 Житлового кодексу України та пункту 37, 38 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, громадянам, які перебувають на квартирному обліку житло надається в порядку черговості.

Тобто, для надання житлового приміщення ОСОБА_40, а саме: кімнати АДРЕСА_19, відсутні законні підстави.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови
комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії :

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Іващук

В. Французан

Р. Смішний

М. Мартьянов